

criterio di vincolo		ex discarica Villa Carmine	ex cava a sud discarica	cava ritombata	sx cava Vestina Calcestruzzi	area via Danubio	ex cava via Chiarini	ex laterificio Vestino
consistenza	consistenza utile (c.u) al netto delle fasce di rispetto* in metri quadri	28.000	35.000	30.000	30.000	15.000	6.500	58.000
Escludente	Fasce di rispetto da infrastrutture (es autostrada 60 metri), con riferimento alla c.u.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	prossimità a funzioni sensibili (scuole, ospedali, chiese, impianti sportivi), rif. alla c.u.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	prossimità a case sparse, rif. alla c.u.	NO	NO	OK	OK	OK	NO	NO
	Distanza da corsi d'acqua (50 metri torrenti e fiumi e 300 da laghi) rif. alla c.u.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Litorali marini (300 metri) rif. alla c.u.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Vincolo paesaggistico (PRP zone A (A1 e A2) e B1 ambito montano e costiero)	NO	NO	NO	NO	NO	OK	NO
	Area esondabile (P4,P3) rif. alla c.u.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Penalizzante	Vincolo idrogeologico rif. alla c.u.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	NO
	Vincolo paesaggistico (PRP zone B1 e B2 ambito fluviale)	NO	NO	NO	NO	NO	OK	NO
	Distanza da corsi d'acqua (fra 50 e 150 metri) rif. alla c.u.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Area boscata	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	prossimità a centri e nuclei abitati, rif. alla c.u.	OK	OK	OK	OK	OK	NO	NO
	Aree esondabili PSDA (P2) rif. alla c.u.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Aree in frana o erosione (PAI)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	prossimità ad Aree di espansione residenziale	NO	NO	OK	OK	OK	NO	NO
preferenziale	presenza di Infrastrutture esistenti	OK	NO	NO	OK	NO	NO	OK
	Vicinanza alle aree di maggior produzione dei rifiuti	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Vicinanza/presenza di Impianti di smaltimento e trattamento rifiuti già esistenti	OK	OK	OK	OK	OK	NO	NO
	Aree industriali dismesse o aree da bonificare (D.M. 16/5/89, D.L. n. 22/9, D.lgs 152/06)	OK	OK	NO	OK	NO	NO	OK
	aree già degradate dalla presenza di Cave	OK	OK	OK	OK	NO	OK	NO
	prossimità ad aree industriali	OK	OK	OK	OK	OK	NO	NO
	TOTALE MOTIVI OSTATIVI	4	5	4	2	5	7	9

*sono state assunte le seguenti fasce di rispetto: infrastrutture comunicazione 60 m; case sparse, funzioni sensibili (scuole, ospedali, chiese, impianti sportivi) 50 m; corsi d'acqua 50 m da fossi/ torrenti, 150 per fiumi e 300 da laghi e litorali marini: tutta la cartografia citata dai vincoli localizzativi viene considerata con riferimento alla consistenza utile ricavata dalla applicazione di dette fasce di rispetto. Per la verifica di conformità al PSDA si è tenuto conto della classificazione espressa dai vincoli localizzativi, e non delle carte di rischio (aree probabili di esondazione), di cui si è tenuto conto tuttavia nelle singole schede (svantaggi di ubicazione).

NB: Nell'intero Comune di Montesilvano sono soddisfatti i seguenti criteri: altimetria, zone carsiche, aree agricole di particolare interesse, distanze da opere di captazione acqua ad uso potabile, area sismica, siti natura 2000. La cartografia Provinciale individua l'istituto di protezione faunistica (Oasi del Saline), in prossimità della foce, e nell'ambito dei 150 metri dall'asta fluviale (zona di conservazione del PRP). Il vincolo archeologico è imposto solo su una piccola area nella zona di Via Marco Polo (lato via Vestina). Fra le aree naturali protette è individuata solo un' area occupata dalla pineta sul lungomare sud.