

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno 2016, il giorno 04 del mese di Maggio alle ore 15,30, presso la sede sociale della Linda spa, in Strada Lungofino n.85 Città Sant'Angelo (PE), si riunisce, in seconda convocazione, l'Assemblea dei Soci della Società **Linda S.p.A.**

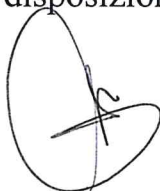
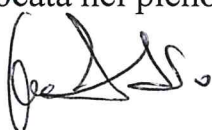
All'appello nominale risulta:

			Presente	Assente
1)	DI GIACOMO Denia	Assessore di riferimento formalmente delegato dal Sindaco del Comune di Città S. Angelo Gabriele Florindi alla partecipazione con ampi poteri alla presente Assemblea Socio di maggioranza	X	
2)	ALBANESE Giordano	In qualità commissario liquidatore del Consorzio Intercomunale Depurazione Acque Nere (CONSIDAN) Socio di minoranza	X	
3)	LA TORRE Guido	Amministratore Unico	X	
4)	MUSA Gianluca	Presidente Collegio Sindacale	X	
5)	D'ANTEO Lucio	Sindaco effettivo Collegio Sindacale	X	
6)	MASTROGIORGIO Rosaria	Sindaco effettivo Collegio Sindacale	X	
		TOTALI	6	

Ringraziati gli intervenuti per la partecipazione, assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi dell'articolo 14 dello statuto sociale, il sig. La Torre Guido, Amministratore Unico della società, il quale con il consenso dell'Assemblea chiama il referente amministrativo dott. Alessandro Di Nardo Di Maio a fungere da segretario verbalizzante, nonché chiede che l'Assemblea accolga la presenza del Dott. Antonio Piscione, consulente fiscale della società. L'Assemblea dei Soci accoglie all'unanimità la proposta del Presidente.

Il Presidente constata e fa constatare all'Assemblea quanto segue:

- che l'Assemblea è stata validamente convocata in prima convocazione per il giorno 29 Aprile 2016 alle ore 10:00 e per oggi, in seconda convocazione, alle ore 15:30, in conformità a quanto previsto dall'articolo 11 dello statuto sociale, a mezzo di raccomandata PEC inviata a tutti gli aventi diritto alla partecipazione in data 20 Aprile 2016;
- che la presente Assemblea è di seconda convocazione ed è stata regolarmente convocata nel pieno rispetto delle disposizioni di legge e statutarie;



- che l'adunanza fissata in prima convocazione per il giorno 29 Aprile 2016 ore 10:00 è risultata deserta;
- che in forza dell'art.2369, terzo comma, c.c. l'assemblea ordinaria in seconda convocazione discute e delibera sugli oggetti che avrebbero dovuto essere trattati nella prima, qualunque sia la parte di capitale rappresentata dai soci partecipanti;
- che è presente il 100% del capitale sociale;
- che, pertanto, la presente assemblea ordinaria può considerarsi validamente costituita;
- che l'Assemblea è atta a discutere e deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno;
- che lo svolgimento dei lavori è disciplinato, oltre che dalle norme di legge e di statuto, anche da quanto disposto dal Presidente dell'Assemblea stessa.

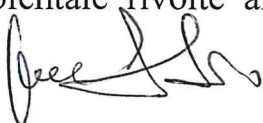
Tutti i presenti si dichiarano ampiamente edotti sugli argomenti da discutere e nessuno si oppone alla loro discussione.

Il Presidente dichiara pertanto aperta la seduta dando lettura dell'ordine del giorno, che reca:

- 1) Approvazione del bilancio al 31/12/2015 ai sensi dell'art. 2364 comma I del codice civile;
- 2) Determinazione compenso Amministratore Unico;
- 3) Varie ed eventuali.

In ordine al primo punto all'ordine del giorno, Il Presidente dell'Assemblea, sig. Guido La Torre, prende la parola e propone ai presenti una rapida lettura del bilancio 2015 (allegato n.1). Il Presidente dell'Assemblea pone l'attenzione sui seguenti aspetti:

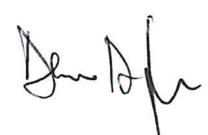

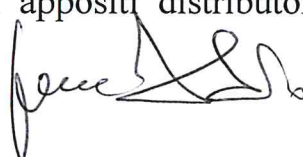
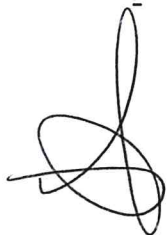
- la società ha servito n°5.449 utenze domestiche (corrispondenti a 14.969 abitanti) e n°838 utenze non domestiche;
- sono stati conservati ed efficientati i circuiti di raccolta presso le grandi utenze commerciali;
- il servizio di spazzamento è stato effettuato secondo i piani consueti che includevano sia interventi programmati di spazzamento meccanizzato a cadenza giornaliera sui percorsi centrali e periferici sia interventi di spazzamento su segnalazione in zone e strade non rientranti nell'ordinarietà; nel periodo estivo sono state potenziate le risorse destinate allo spazzamento sia di tipo meccanico che manuale per far fronte alle presenze turistiche e alle numerose manifestazioni cittadine;
- sono state ideate, organizzate, realizzate e coordinate, in stretta collaborazione con l'Ente, diverse campagne informative e di sensibilizzazione alle buone pratiche ambientali (emissioni radiofoniche, pubblicazioni sui principali quotidiani locali, evento "rifiuto lo spreco", ecc.);
- sono state sviluppate numerose iniziative di formazione e di educazione ambientale rivolte alle scuole attraverso l'organizzazione di apposite visite



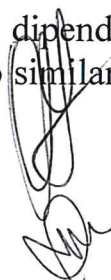

guidate (presso l'Ecocentro comunale di Città Sant'Angelo e presso la cartiera Ico srl di Chieti)

- sono state lanciate svariate iniziative volte al potenziamento della raccolta differenziata attraverso la promozione e l'attuazione di azioni finalizzate alla diffusione di tale raccolta;
- è stato consolidato il circuito di raccolta stradale di oli esausti alimentari attraverso l'utilizzo di stazioni ecologiche stradali e la consegna gratuita di tanichette da 3,5 litri all'utenza;
- a partire dall'anno 2015, si è proceduto alla istituzione ed incentivazione della pratica del compostaggio domestico attraverso la consegna di composter in comodato d'uso gratuito alle utenze interessate ed il riconoscimento da parte dell'Ente di una scontistica fiscale dedicata; tali attività hanno consentito l'iscrizione delle utenze aderenti presso un apposito "Registro Compostatori" tenuto dalla regione Abruzzo (a tal proposito, si segnala che la società ha organizzato importanti eventi di promozione del compostaggio domestico sul territorio comunale, denominati "compost day", durante i quali la cittadinanza interessata ha avuto la possibilità di comprendere appieno le varie fasi di tale pratica e l'importanza che la stessa ricopre dal punto di vista ambientale);
- si è fatto ricorso ad un utilizzo intensivo dell'Ecocentro al fine di intercettare consistenti flussi di rifiuti differenziati prodotti dalle utenze comunali, il centro di raccolta di Via delle Industrie, sito nella zona industriale di Piano di Sacco, ha permesso, infatti, ai cittadini interessati di conferire gratuitamente ed agevolmente, tutti i martedì e i giovedì (dalle ore 12:00 alle ore 18:00), gli ingombranti ed altri rifiuti differenziati (RAEE, pneumatici usurati, batterie, neon, oli, toner, filtri olio, inerti, ecc.), da evidenziare il ruolo cruciale ricoperto dal centro di raccolta sia in termini di gestione di molteplici macro e micro-tipologie di rifiuto differenziato (dalle frazioni tipiche come la carta, la plastica e il vetro, a quelle più particolari come RAEE, inerti, oli alimentari, oli minerali, toner, ecc.) sia in termini di incremento della raccolta differenziata comunale complessiva;
- si è incentivato l'uso della Eco-card come strumento premiale volto ad incentivare il conferimento autonomo di rifiuti differenziati da parte dell'utenza presso l'Ecocentro;
- si è potenziato il servizio di raccolta domiciliare dei rifiuti verdi e sono state organizzate, prevalentemente nel periodo primaverile-estivo, campagne di raccolta itineranti attraverso il posizionamento di container in punti diversi del territorio comunale;
- per la raccolta domiciliare su chiamata dei rifiuti ingombranti è stata preservata l'efficienza della struttura organizzativa dell'anno precedente (impiego di n.1 squadre dedicate dotate di un mezzo con sponda caricatrice e gru), si segnala che i tempi medi di attesa per l'utenza, dalla prenotazione all'effettivo ritiro, sono oscillati da 1 giorno a 7 giorni;
- è stata consolidata la raccolta delle deiezione canine attraverso l'installazione di appositi distributori di buste specifiche (di colore rosso e con spessore



leggero), il cui posizionamento e rifornimento viene effettuato dal personale Linda nell'ambito delle ordinarie attività di pulizia;

- è stato potenziato il sito internet, allo scopo di fornire all'utenza informazioni sempre più dettagliate con riferimento ai servizi offerti ed alle corrette modalità di raccolta differenziata;
- si è ottimizzato l'utilizzo degli account di Facebook e Twitter al fine di promuovere le attività, diffondere informazioni e riscontrare le richieste dell'utenza;
- sono stati svolti significativi interventi di riqualificazione, pulizia e setacciatura dell'arenile angolano con conseguente raccolta e avvio al recupero di rifiuti spiaggiati;
- nel corso del 2015 la società, in ottemperanza a precise disposizioni normative, ha approvato il piano triennale anticorruzione 2015-2017, adeguandolo alle esigenze e peculiarità aziendali oltre che alla normativa vigente, la cui finalità è quella di prevenire e contrastare situazioni di rischio attraverso strumenti ed azioni volte alla correttezza dei comportamenti individuali (con l'adozione di un Codice Etico aziendale), alla trasparenza dell'attività societaria (con pubblicazioni sul sito istituzionale), alla indicazione di criteri di rotazione del personale, all'adesione a sistemi di monitoraggio dei dati contabili della società pubblica (trasmissione dei dati al nucleo territoriale conti pubblici e controllo di gestione della regione Abruzzo) e alla realizzazione di un sistema cartaceo di autocertificazioni/certificazioni interne finalizzato alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla legge da parte dei soggetti che instaurano rapporti con la società;
- in data 11/02/2016, con effetti per il triennio 2015/2017, si è addivenuti, dopo un lunghissimo periodo caratterizzato da numerosi incontri, proposte e contrattazioni svoltesi per buona parte dell'annualità 2015, alla sottoscrizione con le OO.SS e RSA di un accordo sindacale di II livello finalizzato alla maggiore fidelizzazione del personale attraverso il riconoscimento di un premio di risultato e all'ottimizzazione della gestione del lavoro straordinario, del lavoro stagionale e del lavoro somministrato;
- in riferimento alla continuazione delle attività, si segnala l'approvazione della delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 31/03/15 che ha sancito la conformità del mantenimento da parte dell'Ente della partecipazione societaria in Linda spa, a seguito di ricognizione e verifica della effettiva sussistenza dei requisiti di cui all'art. 1 comma 611 della legge di stabilità per l'anno 2015 contenente la disciplina del "Piano di razionalizzazione delle società partecipate locali" (piano Cottarelli). La suddetta normativa prevede, infatti, l'approvazione da parte degli Enti di un "piano operativo di razionalizzazione" delle società basato sul mantenimento delle sole partecipazioni conformi a determinati requisiti (eliminazione società non indispensabili, soppressione delle società che risultino composte da soli amministratori o da un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti, eliminazione di partecipazioni in società con oggetto analogo o simile, aggregazione su scala



più vasta per le società che svolgono servizi pubblici locali, contenimento dei costi di funzionamento, anche mediante riorganizzazione).


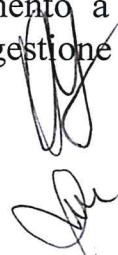
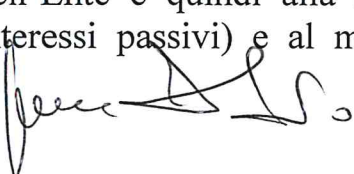
- in tema di continuità delle attività sociali e di prospettive di sviluppo, si segnala inoltre che tra la data di presentazione del progetto di bilancio 2015 e la data della presente Assemblea il Consiglio Comunale di Città Sant'Angelo, con delibere esecutive n.37 e n.38 del 07/04/2016, è addivenuto all'approvazione del Piano Industriale 2016-2020 proposto dalla Linda spa e volto all'implementazione del sistema porta a porta nell'intero territorio comunale e all'approvazione della modifica statutaria diretta alla trasformazione in-house della società;

Il Presidente dell'Assemblea prosegue la sua disamina illustrando i principali obiettivi raggiunti e le azioni gestionali più significative poste in essere durante l'anno 2015, rimandando per gli approfondimenti alla parte iniziale del bilancio di che trattasi.

Di seguito, il Presidente del Collegio Sindacale, dott. Gianluca Musa, prende la parola rendendo edotti tutti i presenti della relazione del Collegio Sindacale che espone parere favorevole all'approvazione del bilancio 2015 (allegato n.2).

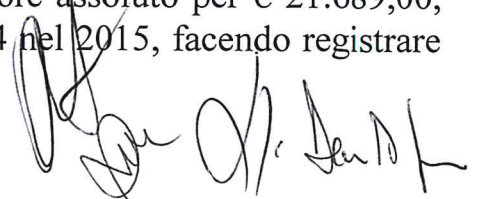
A questo punto, prende la parola il consulente fiscale dott. Antonio Piscione, sottolineando come la gestione della società sia stata attenta, efficace, efficiente e razionale sia in termini finanziari che in termini economici. Il consulente precisa quanto di seguito specificato:

- la società ha un margine operativo lordo di € 187.331, un margine operativo netto di € 103.880 ed un risultato ante imposte pari ad € 33.902;
- il valore aggiunto è in costante e continua crescita nel triennio 2013-2015, si è passati infatti da € 1.140.540 del 2013, ad € 1.170.048 del 2014, per poi arrivare ad € 1.189.145 nel 2015; tale trend positivo è derivato dalla progressiva riduzione dei costi esterni per materie di consumo, servizi, noleggi, fitti e canoni di leasing e da una solida base di ricavi provenienti dall'Ente;
- la gestione tipica ha fatto registrare un significativo margine operativo lordo, pari ad € 187.331, che è in crescita rispetto al valore del 2014 attestatosi alla cifra di € 146.525, tale incremento è ascrivibile oltre che ad un valore aggiunto in crescita anche ad una lieve riduzione dei costi del personale;
- il margine operativo netto, ammontante ad € 103.880, risulta accresciuto di oltre il 25%, tale andamento ha risentito degli effetti positivi derivanti dal valore aggiunto e dal margine operativo lordo;
- il sempre positivo andamento del ROI nell'ultimo triennio 2013-2015, è stato indice di una accresciuta efficienza nei processi regolatori del servizio erogato e nella ottimizzazione delle risorse poste in essere per il loro svolgimento;
- il risultato positivo d'esercizio 2015 di € 13.970 è ascrivibile, oltre che all'incremento del Valore Aggiunto e del MOL, anche alla più favorevole gestione finanziaria (dovuta ai sempre più puntuali pagamenti da parte dell'Ente e quindi alla riduzione dell'indebitamento a breve e dei relativi interessi passivi) e al migliore risultato della gestione tributaria (derivante



soprattutto dalle novità fiscali riguardanti la deducibilità integrale dei costi del lavoro ai fini IRAP),

- le imposte sul reddito sono, infatti, diminuite in funzione delle maggiori deduzioni ai fini IRAP del costo del personale consentite dalla Legge di Stabilità 2015, che, aggiungendo il nuovo comma 4-octies) all'art. 11 del Dlgs n. 446/1997, consente di fatto la deduzione del costo complessivo sostenuto per lavoro dipendente a tempo indeterminato. Tale condizione ha comportato che l'imposta è diminuita da € 30.000, 00 circa del 2014 ad € 8.822,00 nel 2015,
- tutti gli indici di bilancio sono positivi, in particolare: il R.O.E. (Return of Equity), che misura in termini percentuali il rendimento globale dell'impresa per i portatori di capitali di rischio, è pari al 6,15%; il R.O.I. (Return On Investments), che rappresenta la redditività degli investimenti, è pari al 5,43% ed il R.O.A. (Return on Assets), che indica la capacità dell'impresa di ottenere un flusso di reddito dallo svolgimento della propria attività, è pari al 4,09%.
- dall'analisi della situazione comparata triennale della società, emerge che le immobilizzazioni immateriali sono aumentate lievemente e che le immobilizzazioni materiali sono aumentate di oltre centomila euro in seguito all'acquisto di autocarri;
- i crediti verso clienti sono diminuiti grazie al fatto che il Comune di Città Sant'Angelo paga puntualmente, tale condizione ha permesso alla società di avere un congruo risparmio anche dal lato economico, infatti gli interessi passivi bancari sono diminuiti di oltre il 20% rispetto al 2014.
- i debiti verso le banche sono diminuiti anche nel corso del 2015, l'esposizione infatti è passata da € 540.068,00 del 2014 ad € 522.487,00 del 2015, tale risultato è in linea con la sensibile riduzione degli interessi che sono scesi da € 33.649,00 del 2014 ad € 26.710,00 del 2015 e con una più oculata gestione finanziaria;
- i debiti verso i fornitori sono diminuiti nel corso del 2015, l'esposizione complessiva infatti è passata da € 422.894,00 del 2014 ad € 382.096,00 del 2015, tale risultato è in linea con il miglioramento degli indicatori finanziari e di liquidità;
- i ricavi tipici dell'anno 2015, ammontanti a complessivi € 1.821.088,00, pur facendo registrare una lieve contrazione del 3% circa rispetto all'anno precedente, ascrivibile principalmente ad un tollerabile e fisiologico calo della quota dei ricavi non direttamente riconducibili alle convenzioni comunali, conservano tuttavia una struttura affidabile e compatta proprio grazie alla solida base di corrispettivi garantita annualmente dall'Ente;
- sul lato dei costi si segnala un sensibile decremento dei costi per servizi, passati da € 359.266,00 del 2014 ad € 307.163 del 2015, con una riduzione percentuale del 15% circa (tra le principali voci di spesa oggetto di riduzione significativa si segnalano le spese per assicurazioni, i costi di vigilanza, le spese legali e i costi di avvio al recupero/smaltimento rifiuti);
- anche i costi del personale sono diminuiti in valore assoluto per € 21.689,00, passando da € 1.023.523 del 2014 ad € 1.001.834 nel 2015, facendo registrare



una riduzione del 2,11%, tale decremento, a parità di numero medio di unità lavorative e a parità di lavori svolti rispetto all'anno precedente, è ascrivibile ad una più efficiente, razionale ed oculata gestione organizzativa delle maestranze.

Per il resto si rimanda alla nota integrativa che è pienamente esaustiva di tutte le variazioni intervenute anche tramite prospetti e grafici esplicativi.

Prende la parola il Socio di Maggioranza, il quale dichiara che non sussistono elementi ostativi all'approvazione del bilancio così come redatto.

Anche il Socio di Minoranza prende la parola e dichiara che non sussistono elementi ostativi all'approvazione del bilancio così come redatto.

Il Presidente dell'Assemblea, quindi, sulla scorta delle indicazioni riportate all'interno del bilancio chiuso al 31.12.2015 ed in conformità alle vigenti previsioni statutarie in materia di ripartizione dei risultati d'esercizio, propone di destinare l'utile netto di € 13.970,21 (tredicimilanovecentosettanta/virgolaventuno) come di seguito specificato:

- € 698,51 a riserva legale;
- € 4.191,06 a riserva statutaria;
- € 9.080,64 a riserva straordinaria.

La proposta viene messa ai voti.

Il Socio di maggioranza esprime voto favorevole.

Il Socio di minoranza esprime voto favorevole.





Pertanto, il Bilancio d'esercizio al 31/12/2015 e la relativa proposta di destinazione dell'utile, corredato da tutti i documenti che lo compongono, viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si passa alla trattazione del punto n.2 iscritto all'ordine del giorno, relativo alla determinazione del compenso annuale spettante all'Amministratore Unico ai sensi dell'art.20 dello Statuto Sociale. L'Assemblea approva all'unanimità dei presenti la conferma del compenso annuale stabilito per l'esercizio precedente, pari ad euro 10.000 annui lordi.

A questo punto il Presidente dell'Assemblea, rappresentando ai presenti la necessità di indire in tempi rapidi le Assemblee finalizzate al recepimento degli indirizzi già impartiti dal Socio di maggioranza con delibere n.37 e n.38 del 07/04/2016, riguardanti rispettivamente l'approvazione del Piano Industriale 2016-2020 volto all'implementazione del sistema porta a porta nell'intero territorio del comune di Città Sant'Angelo e l'approvazione della modifica statutaria diretta alla trasformazione in-house della società, propone agli astanti, tra le varie ed eventuali, la possibile condivisione e fissazione congiunta delle date di svolgimento delle suddette Assemblee. L'Assemblea approva all'unanimità dei presenti la trattazione di tale punto.

Dopo ampia discussione vengono deliberate all'unanimità le seguenti date:

- il giorno 27/05/2016, ore 10:00, in prima convocazione, e il giorno 30/05/2016, ore



16:00, in seconda convocazione, per dell'Assemblea Straordinaria finalizzata all'approvazione della modifica statutaria diretta alla trasformazione in-house della società;

- il giorno 27/05/2016, ore 11:00, in prima convocazione, e il giorno 30/05/2016, ore 18:00, in seconda convocazione, per dell'Assemblea Ordinaria finalizzata all'approvazione Piano Industriale 2016-2020.

Il Presidente dell'Assemblea dichiara, pertanto, di impegnarsi ad espletare per il tramite degli uffici amministrativi della società tutte le formalità di convocazione ai sensi dello Statuto per l'indizione delle sopra specificate Assemblee alle date concordate.

Non essendoci altro da discutere e deliberare, alle ore 16:30, previa lettura ed approvazione del presente verbale, l'Assemblea viene sciolta.

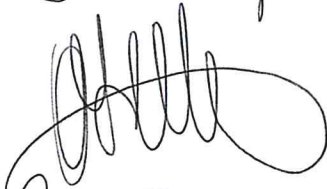
Il Presidente



Il Segretario



Denia Di Iacano



Roberto C. C. C.

